

Vaxtagjöld til útreiknings vaxtabóta hjá þeim sem keypt hafa eignarhluta í kaupleiguíbúð

Framkvæmdaraðili/leigusali

|   |              |
|---|--------------|
| Framteljandi/leigutaki  | Kennitala    |
| Staðsetning eignar  | Sveitarfélag |
| Hvaða ár var eignarhluti leigutaka keyptur?   |              |
| Vaxtagjöld sem greidd voru á árinu<br>Færst í reit 166 í lið 5.1 á fjórðu síðu framtals                     | Krónur       |
| Eftirstöðvar skulda í árslok<br>Færst í reit 167 í lið 5.1 á fjórðu síðu framtals                           | Krónur       |
| Búseturéttur - innlausnarverð eignarhlutans 31.12. 2021<br>Færst í reit 02 í lið 3.3 á þriðju síðu framtals | Krónur       |

Leigutaka ber að skila þessu eyðublaði með skattframtali sínu 2022, ef talið er fram á pappír.  
**Ekki þarf að skila þessu eyðublaði ef talið er fram rafrænt.**

.....  
Dagsetning

.....  
Undirskrift

.....  
Dagsetning

.....  
Undirskrift

Útfylling þessa eyðublaðs er til þess að tryggja að þeir sem keypt hafa eignarhluta í kaupleiguíbúð geti lagt fram með skattframtali sínu fullnægjandi upplýsingar sem hægt er að byggja á ákvörðun vaxtabóta.

#### Leigusali (húsnæðissamvinnufélag)

Leigusala ber að fylla út þetta eyðublað eins og form þess segir til um og senda það undirritað til leigutaka.

#### Leigutaki (búseturéttthafi)

Gerir leigutaki ekki athugasemdir við upplýsingar sem leigusali hefur fært inn á blaðið skal hann færa fjárhæð vaxtagjalda í reit 166 og eftirstöðvar skulda í árslok í reit 167 í lið 5.1 á skattframtali sínu og búseturétt í reit 02 í lið 3.3. Leigutaki undirritar blaðið einnig og skilar með skattframtali sínu. **Ekki þarf að senda blaðið ef talið er fram rafrænt.**

#### Önnur lán

Hafi leigutaki tekið lán til kaupa á eignarhluta sínum í íbúðinni skal gera grein fyrir þeim í lið 5.2 á framtali. Vaxtagjöld af þeim færast í samtölureit 87 og eftirstöðvarnar í reit 45.

#### Leiðbeiningar

Upplýsingar um útreikning vaxtabóta er að finna í leiðbeiningum ríkisskattstjóra um útfyllingu skattframtals 2022 og á upplýsingavefnum **skatturinn.is**. Þar er einnig að finna reiknivél vaxtabóta.