RSK

# Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna aðkeyptrar vinnu verktaka við **nýbyggingu á íbúðarhúsnæði til eigin nota**

| Til (skattstjóri) |
|---|
| |

## A Tímabil framkvæmda

| Mánuðir | Ár |
|---|---|
| | |

## B Eigandi íbúðarhúsnæðis (umsækjandi)

| Nafn | Kennitala | Tegund byggingar: |
|---|---|---|
| Heimili | Sveitarfélag | ☐ Fjölbýlishús ☐ Raðhús<br>☐ Einbýlishús ☐ Parhús |
| Staðsetning eignar / fastanúmer eignar | | ☐ Frístundahús |

## C Greitt fyrir aðkeypta vinnu verktaka við íbúðarhúsnæði

| 1. Tegund vinnu | 2. Vinna **án virðisaukaskatts** | 3. **Virðisaukaskattur** af vinnu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | 4. **Samtals vinna án VSK** 0 | 5. **Samtals VSK af vinnu til endurgreiðslu** 0 |

VSK af efni og akstri fæst **ekki** endurgreiddur.

VSK af eftirtöldu fæst heldur **ekki** endurgreiddur:

1. Vinnu veitufyrirtækja við lagnir að og frá húsi
2. Vinnu stjórnenda vinnuvéla á byggingarstað
3. Vinnu sem unnin er á verkstæði og vinnu sem unnin er með vélum sem settar eru upp á byggingarstað ef vinnan er að jafnaði unnin á verkstæði eða í verksmiðju
4. Vinnu við ræstingu, garðslátt, skordýraeyðingu og aðra reglulega umhirðu íbúðarhúsnæðis

Endurgreiðsla tekur **ekki** til húsnæðis sem ekki telst eiginlegt íbúðarhúsnæði að undanskildu frístundahúsnæði. Þá tekur endurgreiðsla **ekki** til íbúðarhúsnæðis ef það er notað undir virðisaukaskattsskylda starfsemi og innskattsfærsla heimil.

## D Aðilar sem unnið hafa við framkvæmdirnar

| Nafn | VSK-númer | Heildarfjárhæð reikninga **með VSK** |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Samtals** | | 0 |

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

**Frumrit greiddra sölureikninga** skulu fylgja þessari endurgreiðslubeiðni. Hafi seljandi þjónustu ekki kvittað fyrir greiðslu á reikninginn sjálfan þarf **greiðslukvittun** líka að fylgja.

Dagsetning

Undirskrift

**Sjá skýringar á bakhlið samrits**

**Frumrit**
**Eintak skattstjóra**

**RSK 10.19** 5.000 · 0903 · Litlaprent

RSK

# Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna aðkeyptrar vinnu verktaka við **nýbyggingu á íbúðarhúsnæði til eigin nota**

| Til (skattstjóri) |
|---|
| |

## A Tímabil framkvæmda

| Mánuðir | Ár |
|---|---|
| | |

## B Eigandi íbúðarhúsnæðis (umsækjandi)

| Nafn | Kennitala | Tegund byggingar: |
|---|---|---|
| Heimili | Sveitarfélag | ☐ Fjölbýlishús ☐ Raðhús<br>☐ Einbýlishús ☐ Parhús |
| Staðsetning eignar / fastanúmer eignar | | ☐ Frístundahús |

## C Greitt fyrir aðkeypta vinnu verktaka við íbúðarhúsnæði

| 1. Tegund vinnu | 2. Vinna **án virðisaukaskatts** | 3. **Virðisaukaskattur** af vinnu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | 4. **Samtals vinna án VSK** 0 | 5. **Samtals VSK af vinnu til endurgreiðslu** 0 |

VSK af efni og akstri fæst **ekki** endurgreiddur.

VSK af eftirtöldu fæst heldur **ekki** endurgreiddur:

1. Vinnu veitufyrirtækja við lagnir að og frá húsi
2. Vinnu stjórnenda vinnuvéla á byggingarstað
3. Vinnu sem unnin er á verkstæði og vinnu sem unnin er með vélum sem settar eru upp á byggingarstað ef vinnan er að jafnaði unnin á verkstæði eða í verksmiðju
4. Vinnu við ræstingu, garðslátt, skordýraeyðingu og aðra reglulega umhirðu íbúðarhúsnæðis

Endurgreiðsla tekur **ekki** til húsnæðis sem ekki telst eiginlegt íbúðarhúsnæði að undanskildu frístundahúsnæði. Þá tekur endurgreiðsla **ekki** til íbúðarhúsnæðis ef það er notað undir virðisaukaskattsskylda starfsemi og innskattsfærsla heimil.

## D Aðilar sem unnið hafa við framkvæmdirnar

| Nafn | VSK-númer | Heildarfjárhæð reikninga **með VSK** |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Samtals** | | 0 |

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

**Frumrit greiddra sölureikninga** skulu fylgja þessari endurgreiðslubeiðni. Hafi seljandi þjónustu ekki kvittað fyrir greiðslu á reikninginn sjálfan þarf **greiðslukvittun** líka að fylgja.

Dagsetning

Undirskrift

**Sjá skýringar á bakhlið samrits**

**Samrit**
**Eintak umsækjanda**

**RSK 10.19** 5.000 · 0903 · Litlaprent

# Skýringar

Endurgreiðslubeiðni þessi skv. reglugerð nr. 449/1990 varðar **aðkeypta vinnu verktaka á byggingarstað við nýbyggingu á íbúðarhúsnæði**. Hún tekur ekki til **einstaklinga og annarra aðila sem eru í byggingarstarfsemi á eigin kostnað til sölu eða leigu** í skilningi reglugerðar nr. 576/1989.

**A. Tímabil framkvæmda**
Hér skal tilgreina á hvaða tíma verk var unnið sem endurgreiðslubeiðnin varðar.

**B. Eigandi íbúðarhúsnæðis (umsækjandi)**
Eigandi íbúðarhúsnæðis er jafnan rétthafi (umsækjandi) endurgreiðslu. Við eigendaskipti á sá þó rétt til endurgreiðslu sem greitt hefur reikning þann sem endurgreiðslan tekur til.

Tilgreina þarf tegund byggingar sem endurgreiðslubeiðnin varðar. Koma skulu fram upplýsingar um á hvaða byggingarstigi umrædd fasteign telst vera, þ.e. grunnur, fokhelt, tilbúið undir tréverk, íbúðarhæft en ekki fullgert, fullgert.

**C. Greitt fyrir aðkeypta vinnu verktaka á byggingarstað**
Hér skal færa upplýsingar um aðkeypta vinnu verktaka sem unnið hafa við framkvæmdir á byggingarstað.

**1. Tegund vinnu:** Tilgreina skal tegund vinnu, s.s. tré smíði, múrverk, pípulagnir, raflagnir, málun, þjónustu arkitekta, verkfræðinga og tæknifræðinga.

**2. Vinna á byggingarstað án virðisaukaskatts:** Hér skal færa greiðslur vegna þeirrar vinnu verktaka á byggingarstað sem virðisaukaskattur fæst endurgreiddur af.

**3. Virðisaukaskattur af vinnu á byggingarstað:** Hér skal færa virðisaukaskatt af vinnu verktaka á byggingarstað.

**D. Verktakar sem unnið hafa við framkvæmdirnar**
Hér skal tilgreina nöfn þeirra verktaka er gáfu út sölureikninga vegna vinnu við nýbyggingu á húsnæði sem endurgreiðslubeiðnin er byggð á. Tilgreina þarf vsknúmer þeirra og heildarfjárhæð reikninga. Heildarfjárhæð þessi skal vera með virðisaukaskatti. Útfylling í staflið D telst ígildi launamiða.

**Endurgreiðslutímabil og afgreiðslutími**
Hvert endurgreiðslutímabil er tveir mánuðir: janúar og febrúar, mars og apríl, maí og júní, júlí og ágúst, september og október, nóvember og desember.

Beiðni skal berast skattstjóra í því umdæmi þar sem umsækjandi á lögheimili í síðasta lagi 15. dag næsta mánaðar eftir að endurgreiðslutímabili lýkur. Þannig þarf beiðni fyrir janúar og febrúar að berast skattstjóra fyrir 15. mars. Berist beiðni eftir skiladag þá verður hún afgreidd á því uppgjörstímabili sem hún berst.

Hafi beiðni um endurgreiðslu verið skilað á réttum tíma skal endurgreiðsla fara fram eigi síðar en 5. dag næsta mánaðar eftir skiladag. Framangreindur frestur framlengist ef skattstjóri getur ekki vegna aðstæðna umsækjanda gert nauðsynlegar athuganir á gögnum sem beiðnin byggist á.

Sérstök athygli skal vakin á því að **frumrit greiddra sölureikninga** skulu fylgja beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna vinnu við nýbyggingar. Hafi seljandi þjónustu ekki kvittað fyrir greiðslu á sölureikninginn sjálfan þarf **greiðslukvittun** líka að fylgja með.

Þeir, sem óskað hafa endurgreiðslu vegna nýbygginga, **skulu senda skattstjóra húsbyggingarskýrslu** (RSK 3.03) með skattframtali sínu.

**Gildistími**
Á tímabilinu 1. mars 2009 til 1. janúar 2011 skal endurgreiða byggjendum íbúðarhúsnæðis og frístundahúsnæðis 100% þess virðisaukaskatts sem þeir hafa greitt af vinnu manna á byggingarstað.

Jafnframt skal á sama tímabili endurgreiða byggendum íbúðarhúsnæðis og frístundahúsnæðis 100% þess virðisaukaskatts sem þeir hafa greitt af þjónustu hönnuða og eftirlitsaðila sem löggildingu hafa samkvæmt skipulags- og byggingarlögum vegna hönnunar eða eftirlits við byggingu þess háttar húsnæðis.